



## COMUNE DI MANTOVA

### VERBALE DELLA SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) 18 maggio 2018

relativa al procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.,

#### VISTI:

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.

#### PREMESSO CHE:

- in data 26/10/2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 è stato avviato il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i. (pg. 54503/2017);
- con la citata DGC 226/17 e con successiva determinazione dirigenziale n. 2642 del 14/11/2017 sono stati individuati le Autorità Ambientali, i soggetti competenti per la VAS ed i portatori di interesse per il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 2642 del 14/11/2017 è stata definita la procedura coordinata VAS e verifica di assoggettabilità a VIA del procedimento ed eventuali VIC;
- il documento di Scoping è stato pubblicato su sito web del comune di Mantova e su sito web SIVAS;
- la documentazione di Piano, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica sono stati pubblicati in data 5/03/2018 su sito web Sivas e su sito WEB comunale;
- in data 07/03/2018 è stata messa a disposizione la documentazione relativa alla procedura coordinata di Verifica di assoggettabilità alla VIA relativa a "P.A. Mondadori, realizzazione di parcheggio" (SILVIA procedura VER-11 – COM);

#### DATO ATTO CHE:

il giorno 18.05/2018 alle ore 09:30 presso la Sala Sopi del Comune di Mantova, via Roma, 39 ha avuto luogo la seconda Conferenza di (V.A.S.) del piano attuativo Mondadori, in



## COMUNE DI MANTOVA

variante al PGT, coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.,” cui hanno presenziato:

- per il Comune di Mantova:

Arch. Giulia Moraschi – Autorità Competente

Arch. Francesca Pains – Ufficio Urbanistica – per l’Autorità Procedente (delega Pge 31780/2018)

Dott.ssa Roberta Marchioro – Settore Ambiente

Dott.ssa Gabriella Montanarini – Settore Ambiente

Arch. Stefania Galli – Funzionario referente per la Verifica di Assoggettabilità alla VIA

Avv. Perantoni – Autorità Competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VIA

- in rappresentanza degli Enti nominati e dei Soggetti convocati sono presenti (vedasi registro presente in atti):

- Enrico Paterlini – Ardea RE

- Federico Paterlini – Ardea RE

- Paola Serboli – Tecnico Ardea RE

- Rosolino Pigozzi - Tecnico Ardea RE

- Stefano Pistolato – Tecnico Ardea RE

- Damiano Solati – Tecnico Ardea RE

- Paolo Vincenzi - Tecnico Ardea RE

- Giovanni Balzanelli – Agenzia TPL Cremona

- Francesca De Togni – Confcommercio Mantova

- Luigi Basaglia – TEA S.p.A.

### **TUTTO CIÒ’ PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:**

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciotto (18) del mese di maggio presso la Sala Sopi del Comune di Mantova, via Roma, 39 si è tenuta la Conferenza di VAS nell’ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) piano attuativo Mondadori, in variante al PGT, coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

L’arch. Moraschi, Autorità Competente per la VAS, apre la seduta illustrando la procedura in corso e l’iter fino ad ora attivato.



## COMUNE DI MANTOVA

Procede quindi con la lettura dei pareri pervenuti (allegati al verbale):

- ARPA (ns prot. 31138 del 16/05/2018 e 27574 del 03/05/2018)
- ATS Mantova, prot. n. 35612 del 08/05/2018 (ns prot. 28925/2018)
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (ns. prot. 29125 del 08/05/2018)
- Parco del Mincio ns prot. 31325 del 17/05/2018

Richiama inoltre il parere della commissione per il paesaggio del 14/05/2018 di seguito riportato:

*“La commissione per il paesaggio, preso atto del parere della Soprintendenza, esprime parere favorevole con le seguenti raccomandazioni: 1) Porre attenzione alla connessione con corso Vittorio Emanuele, eventualmente estendendo l'intervento all'intera via Mutilati e Caduti del lavoro; 2) Attenuare l'impatto della copertura piana mediante verde o con accorgimenti di valenza paesaggistica e ambientale; 3) Mitigare l'impatto del parcheggio antistante mediante pensiline ombreggianti.”*

Ad integrazione dei pareri pervenuti l'Autorità Competente illustra le prescrizioni/indicazioni derivanti dall'istruttoria interna dell'Ente:

- o integrare la documentazione prodotta con indagini geologiche ad hoc come previsto dallo studio geologico tecnico, parte integrante del Piano di Governo del Territorio;
- o ottemperare a quanto previsto dalla DGR 6738 del 19/06/2017 che prevede che *“Tutte le varianti urbanistiche adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle presenti disposizioni, devono essere corredate da un'asseverazione di congruità delle varianti stesse con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato in Allegato 6.”*
- o tenere conto nella pianificazione ed applicare nelle successive fasi progettuali dei contenuti del Regolamento Regionale 7/2017 “Criteri e metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica”;
- o potenziare la mitigazione a verde dell'intera trasformazione, con particolare attenzione al contesto territoriale ed alle aree verdi toccate dal Piano;
- o pianificare le attività di cantiere con particolare attenzione anche alla corretta gestione di materiali e rifiuti;
- o progettare una sistemazione a verde delle aree di parcheggio che consenta di ombreggiare e ridurre la potenziale creazione, nel periodo estivo, di fenomeni di calore eccessivo, così come indicato anche dalla Commissione per il paesaggio.
- o le piantumazioni arboree previste in rispondenza al Piano delle Regole, art. D.37.11, dovranno essere delocalizzate in area da concordare con l'Amministrazione Comunale al fine di potenziare il verde diffuso nella città;
- o al fine di incrementare il benessere termico negli spazi esterni sia posta attenzione alla scelta dei materiali (es. copertura dell'edificio commerciale e pavimentazioni), nel rispetto delle sensibilità paesaggistiche ed ambientali del contesto;

Rispetto al tema della Verifica di Assoggettabilità alla Via si chiede un chiarimento metodologico rispetto al calcolo del traffico indotto.

Il Consulente della Società specifica che il coefficiente parametrico fornito da Regione Lombardia in merito al traffico indotto è riferito alle grandi strutture di vendita, mentre a



### COMUNE DI MANTOVA

livello normativo regionale non esistono riferimenti per le medie strutture di vendita e dichiara che provvederà a fornire motivazione all'Autorità competente per la VIA in merito alla scelta effettuata.

L'Autorità competente per la VAS propone di fissare già in seduta odierna la prossima conferenza di VAS in data 28/05/2018 alle ore 14:30.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Il Verbalizzante

Dott.ssa Roberta Marchioro

L'Autorità Procedente

d'intesa con l'Autorità Competente

Pianificatore Territoriale

Francesca Paini

(delega Pge 31780/2018)